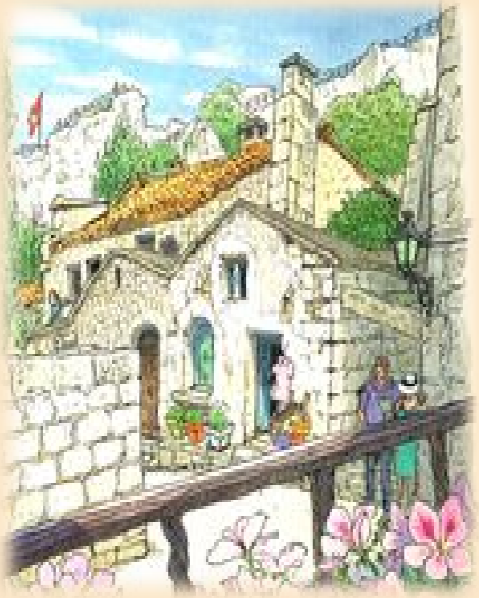
自由設計との差別化

出来ない事をできるだけ

自由住宅

あなたの夢を、聞かせてください。

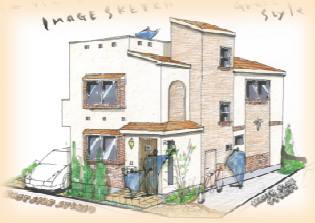


住人十色の家づくり　自由設計以上の自由度

比較項目	自由設計	自由住宅
• 土地探し	• 不動産業者頼み	• 自社購入
• 土地広さ	• 固定	• 増減可
• 土地価格	• 固定	• 増減可
• 本体価格	• 増減可	• 増減可
• 間取広さの限界	• 法規により一定	• 増減可
• 設計料・提案回数	• 有料又は回数制限	• 無料
• 地盤外構水道引込	• 基本別途	• 全て含む（自社）
• 建物代金支払時期	• 中間金支払い有	• 建物最終一括
• 完成イメージ	• イメージパース	• VR内覧

出来ない事を出来るだけ、自由10択

①土地の広さが自由	①土地サイズオーダーできます
②建築メーカーが自由	②おススメの他社紹介します
③予算が自由！？	③予算もオーダー可能な自由住宅
④間取り･プランが自由	④よりどり間取り
⑤親との距離感が自由	⑤近居と同居選べる住まい方改革
⑥建材･クロスが自由	⑥理想のイメージ聞かせて下さい
⑦設備（キッチン･お風呂･トイレ等が自由）	⑦快適生活は快適設備から
⑧耐震等級･免振住宅も自由	⑧買える安心･見えない所が大事
⑨断熱等級や断熱材も自由	⑨あったか住まい計画
⑩隣棟間隔も、庭のある家も自由	⑩家と庭があって家庭と読みます



仲介業者様　特典

特典①未公開情報の他社先行取得

- 他社に先駆けて土地情報を提供

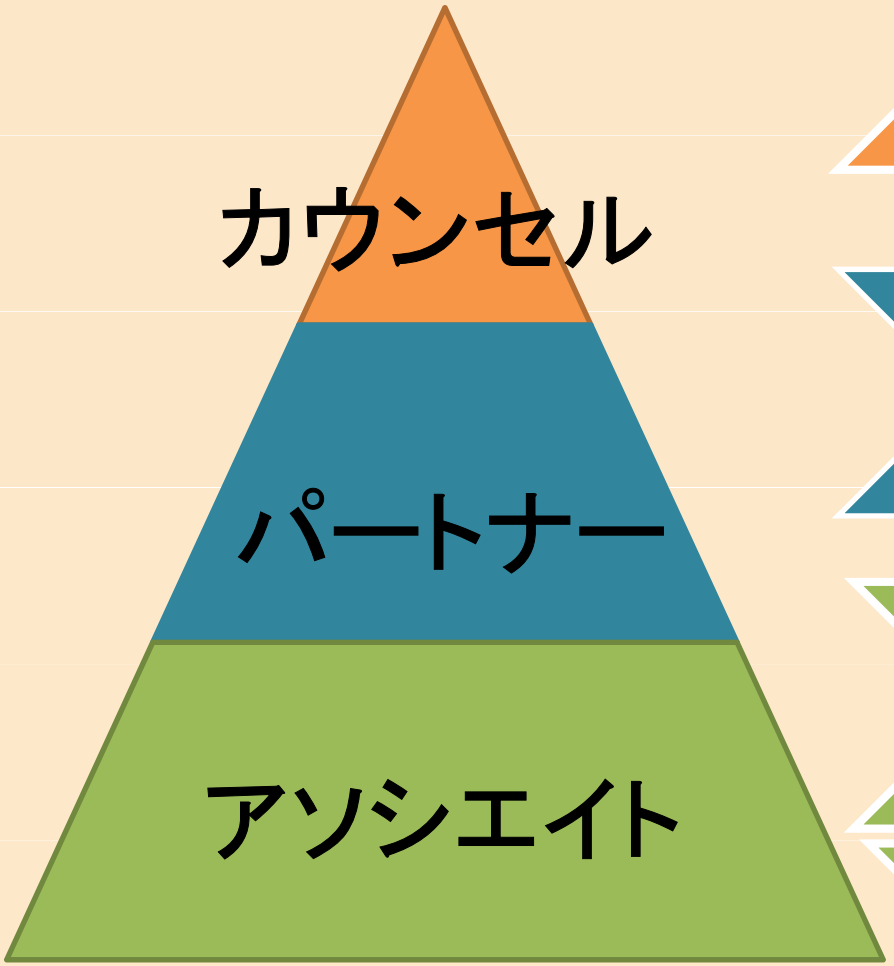
特典②契約の早期化に貢献

- 昨年度の契約実績の約40%が更地契約
- 更地段階でVRプレゼン実施致します
- 早い段階での結論がお客様にとってもメリットになります

特典③お客様予算に合わせたご提案

- 土地の分割が可能になったことで、総額が調整も可能
- 指値、手数料調整をなくしていきます
- 更地段階で価格をお客様希望額に合わせる事が可能に

自由住宅　Famille　参加特典



お引渡後
内覧対応

OP
リフォーム
会員限定価格

取材協力

ご自宅
無料点検

写真
公開OK

自由住宅
紹介文

紹介成約
特典10万円

仲介業者からの推薦状

- 土地の増減ができるのは凄い
- 耐震のこだわりが強いお客様の要望に応えうる
- 未完成物件でもイメージが湧く
- 注文住宅以上の付加価値をアピールできる
- 自由度が高く仲介として紹介しやすい
- VRは他には無い強み
- 要望への対応力
- 他社との差別化がわかりやすい

自由住宅で叶えた夢（購入者より）

- 家族で遊べるルーフバルコニーが夢だった
- 成人した子供たちが結婚した時に家族が
  集まる場所が欲しかった
- 色々ご提案を頂きながら、夫婦時には
  子供の意見を取り入れたので
  みんなの家という一体感が得られた
- 名前負けしない提案力・実現力を備えている
- 友人とワイワイ楽しむ屋上ライフ
- 毎日この家に帰ってこれる事が幸せです